

# Har adgang til internet betydning for boligkøb?

Juni 2023



Styrelsen for Dataforsyning  
og Infrastruktur

Dansk  
Ejendomsmæglerforening

*Familien Danmark er bare generelt blevet MEGET afhængig af velfungerende internet.*

Ejendomsmægler i Ringsted



# Intro

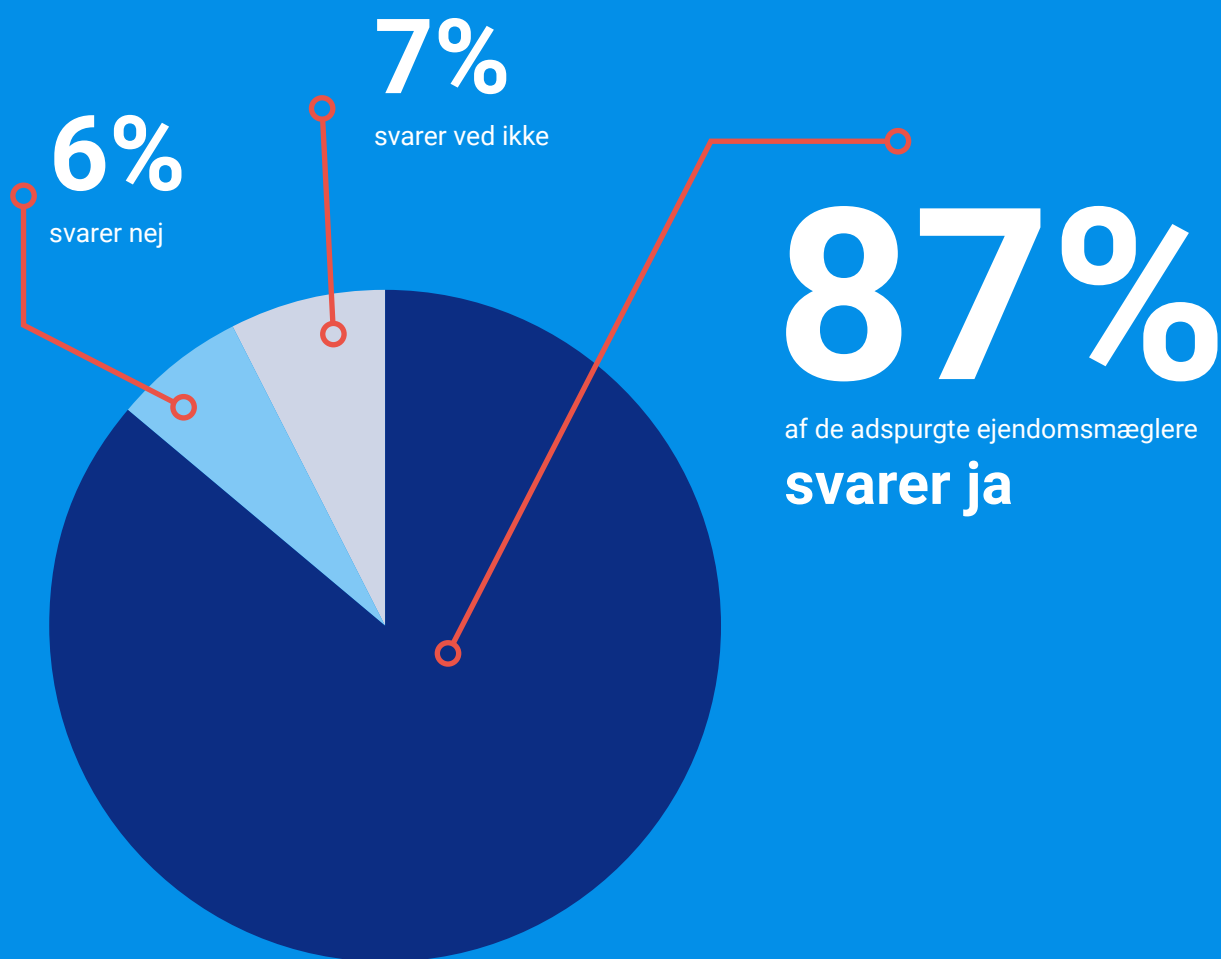
Står du over for at skulle købe bolig, har du sandsynligvis overvejet, om der er adgang til velfungerende internet i den kommende bolig. Det kan være, at du gerne vil kunne arbejde hjemmefra eller sikre, at husstandens teenagere kan game.

Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) og Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) har undersøgt, om adgang til velfungerende internet har betydning for boligkøberes valg af bolig. **87 pct.** af de adspurgte ejendomsmæglere **svare ja til dette.** Det er især muligheden for hjemmearbejde, som vægter højt, men også muligheden for streaming af fx tv og film samt gaming er vigtig. Dyk ned i dette og flere andre spændende resultater fra undersøgelsen i denne rapport.

Undersøgelsen er foretaget blandt Dansk Ejendomsmæglerforenings medlemmer. I alt har 431 ejendomsmæglere deltaget i undersøgelsen.

# Har adgang til velfungerende internet betydning for boligkøberens valg af bolig?

Adgang til velfungerende internet har betydning, når der skal købes bolig. Der kan således være risiko for, at en bolig vælges fra, såfremt der ikke er mulighed for at få velfungerende internet.



*Det er i dag ligeså vigtigt som rindende vand og strøm.*

Ejendomsmægler i Viborg

*Vi lever i en verden, hvor vi ikke kan undvære en god internetforbindelse. Så ejendomme med dårlig forbindelse bliver typisk valgt fra.*

Ejendomsmægler i Faxe



Illustration: Rawpixel.com / Freepik

*Køberne er blevet mere interesseret i, at der er en ordentlig opkobling. Det er klart et større punkt på købernes tjekliste, end det var for 5-10 år siden.*

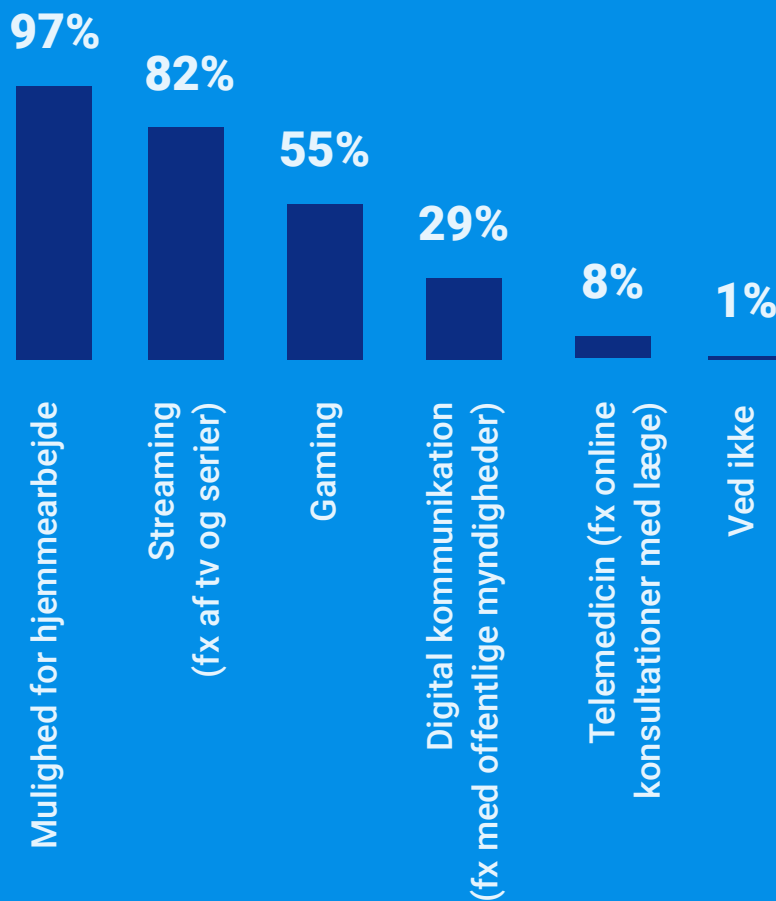
Ejendomsmægler i Glostrup

*Meget vigtigt i vores område på landet og for at lokke tilflyttere til.*

Ejendomsmægler i Assens

# Hvorfor har adgang til velfungerende internet betydning ved boligkøb?

Det er i særdeleshed muligheden for hjemmearbejde, som gør, at adgang til velfungerende internet er vigtig. Derudover har muligheden for streaming og gaming også stor betydning ved boligkøb.



*Teenagerne/børnene bruger mere tid online og meget gerne til gaming, der kræver god internetforbindelse.*

Ejendomsmægler i Silkeborg

*Internethastighed betyder bare mere og mere for især hjemmearbejde og streaming.*

Ejendomsmægler i Nexø

*Hjemmearbejde er blevet en fast del af folks arbejdsplads, og det kræver god forbindelse.*

Ejendomsmægler i Ringkøbing

*Stigende krav/ønske om stabilt internet i forbindelse med hjemmearbejde. Især fra vores tyske købere, som fylder meget i øjeblikket.*

Ejendomsmægler i Aabenraa

**97%**

peger på muligheden for hjemmearbejde som vigtig

# Hvilke boligkøbere har adgang til velfungerende internet størst betydning for?

Adgang til velfungerende internet har betydning for flere grupper af købere. Det vægtes højest blandt børnefamilier, unge par/singler samt erhvervsdrivende.

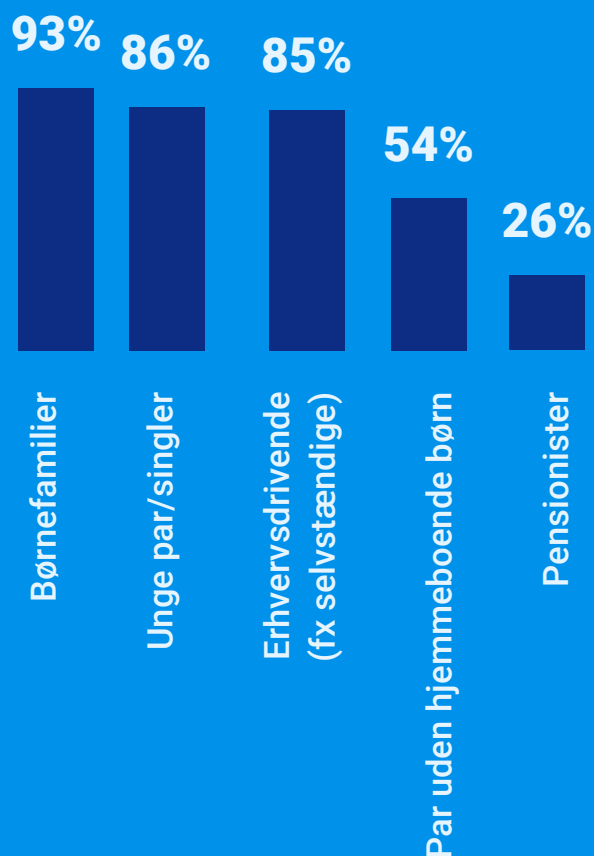


Illustration: Rawpixel.com / Freepik

Særligt for børnefamilier har internet betydning



*Vi har mange købere, som arbejder med store grafiske programmer online og dermed skal have en stabil og hurtig forbindelse. Er det ikke muligt at få i ejendommen, vælger de ejendommen fra, desværre.*

Ejendomsmægler i Aalborg

*Familien Danmark er bare generelt blevet MEGET afhængig af velfungerende internet.*

Ejendomsmægler i Ringsted

*Ofte er stabilt og gerne hurtigt net – et punkt hele familien vægter højt, altså også børnene/teenagerne. Så med hurtigt stabilt net er flytningen lettere for børnene at acceptere.*

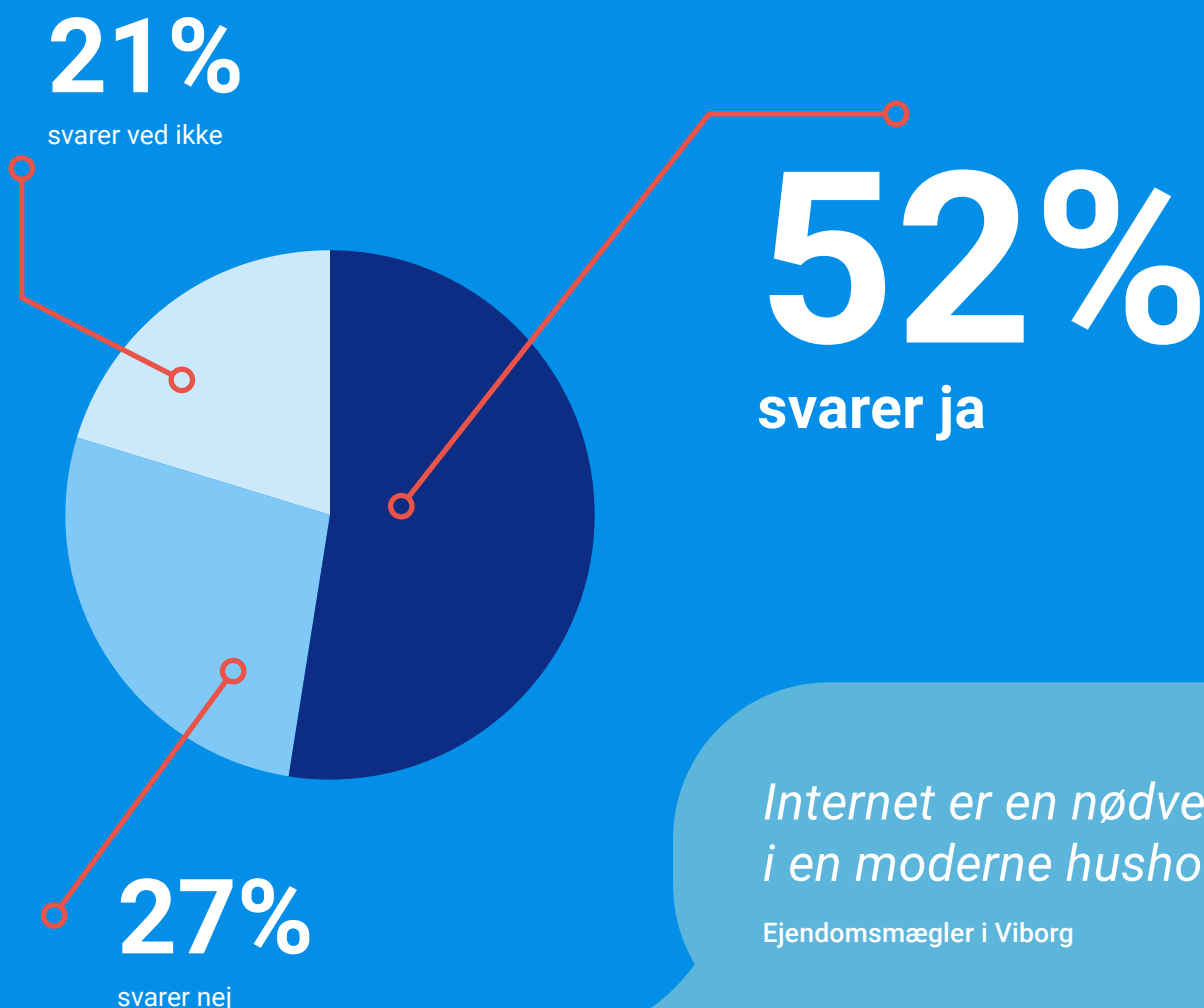
Ejendomsmægler i Svendborg

*Ofte nævner købere det, fordi de har børn eller børnebørn, som efterspørger det.*

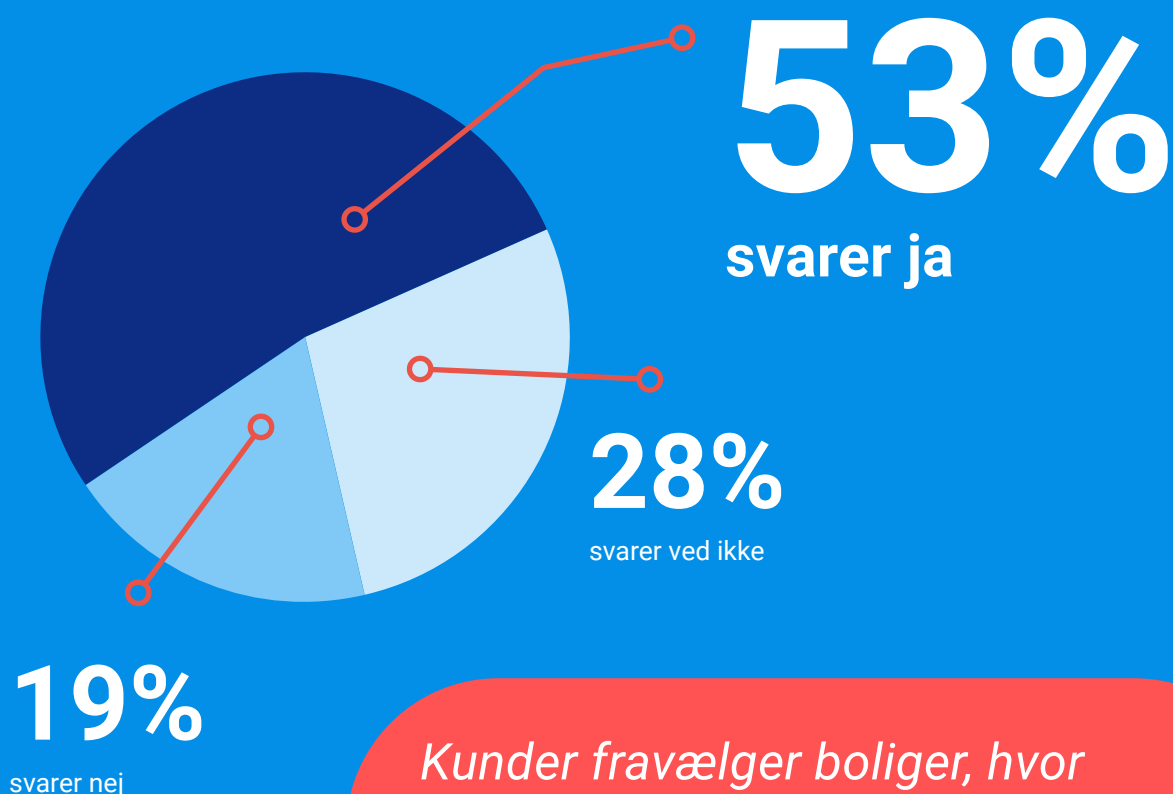
Ejendomsmægler i Grenaa

# Har manglende adgang til velfungerende internet negativ betydning for salgspriser?

Undersøgelsen viser, at manglende adgang til velfungerende internet kan have en negativ betydning for både salgspris og salgstiden på en bolig.



## Øger manglende adgang til velfungerende internet salgstiden?



*Kunder fravælger boliger, hvor der ikke kan tilbydes ordentligt internet.*

Ejendomsmægler i Roskilde

*Mange købere anser det som en helt naturlig ting på linje med, at der er el i et hus.*

Ejendomsmægler på Samsø

*Internet er vigtig for 9 ud af 10 kunder.*

Ejendomsmægler i Odense C

# Afrunding

Adgang til velfungerende internet er en vigtig faktor, når der skal købes ny bolig, og manglende adgang kan påvirke både salgspris og -tid. Velfungerende internet har betydning for de fleste, særligt for børnefamilierne – og det er i særdeleshed muligheden for hjemmearbejde, der vægtes højt.

Det er kun **25 af de 431** ejendomsmæglere, som svarer, at adgang til velfungerende internet **ikke har betydning** ved boligkøb. Det skyldes, at andre faktorer, fx rentesatser, har større betydning samt, at boligkøberne i dag tager det for givet, at der er adgang til velfungerende internet i en kommende bolig.

**Ingen af de adspurgte ejendomsmæglere peger på, at boligkøberne ikke har behov for velfungerende internet.**

*Det er få, der undersøger det inden handlen. For mange kommer det som en overraskelse. Jeg opfordrer mine kunder til at undersøge internetmulighederne på ejendommen, da det for de fleste spiller en meget stor rolle i dag.*

Ejendomsmægler i Gentofte

*Det tages for givet, at der alle steder udbydes velfungerende internet, hvilket også er min klare opfattelse, at der gør ALLE steder.*

Ejendomsmægler i Ebeltoft

*Det er vigtigt, men efterhånden meget få steder, det ikke kan fås.*

Ejendomsmægler i Nyborg

*I dag er der velfungerende internet stort set over hele Danmark.*

Ejendomsmægler i Varde



*Kan vi leve uden?*

Ejendomsmægler i Glostrup

*Folk arbejder ofte hjemmefra og behøver godt og effektivt internet.*

Ejendomsmægler i Hørsholm

*Fokus fra købere af både helårs- og fritidshuse.*

Ejendomsmægler i Kalundborg

Hvad har jeg egentlig af muligheder for internet?

På **[www.tjekditnet.dk](http://www.tjekditnet.dk)** kan du slå din adresse op og få et overblik over dine internetmuligheder. Har du endnu ikke adgang til velfungerende internet, kan det være en god idé at hoppe med på vognen, når et bredbåndsselskab kommer forbi dit område.



*Børn mener, det er et absolut livsvilkår.*

Ejendomsmægler i Hillerød

*Stort set alle kunder spørger, om der er fiber indlagt.*

Ejendomsmægler i Aabybro

*Velfungerende internet er blevet en mere integreret del af vores hverdag.*

Ejendomsmægler i Slagelse



Styrelsen for Dataforsyning  
og Infrastruktur

